



Finlay



Terex Ecotec



Rockster



Portafill



Backers



MDS

**meldgaard**

Handel A/S

# Meldgaard Handel A/S

## Gældende betingelser for lejekontrakter i Meldgaard Handel A/S pr. 20.02.2023

### 1. Indledningsvis

Indledningsvis skal der henvises til den konkrete Lejekontrakt mellem Meldgaard Handel A/S og Lejer. Lejekontrakten er gældende mellem parterne sammen med disse betingelser.

### 2. Generelt

Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de efterfølgende er fraveget af udlejer.

I det følgende betegnes Meldgaard Handel A/S som udlejer og Kunden som lejer.

Meldgaard Handel A/S forbeholder sig retten til at ændre i lejebetingelserne, og de til enhver tid gældende leje- og leveringsbetingelser kan findes på [www.meldgaard.com](http://www.meldgaard.com).

### 3. Lejers anvendelse

Lejer har ret til at anvende det lejede i sin erhvervsvirksomhed. Det lejede må ikke fjernes fra Lejers forretningssted eller fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.

Lejer må ikke give tredjemand det indtryk, at Lejer råder over det lejede som ejer.

### 4. Ejendomsret

Det lejede tilhører Udlejer og er Udlejers ejendom. Ved misligholdelse af Lejers betalingsforpligtelse, har Udlejer ret til at tilbagetage det lejede. Lejer må ikke sælge, pantsætte eller udlåne/udleje det lejede.

### 5. Lejers ansvar

Lejer er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelsen af de lejede genstande, overholdes og at fornødne tilladelser indhentes.

Lejer er forpligtet til at håndtere det lejede efter de gældende forskrifter og sikkerhedsforanstaltninger.

### 6. Risiko

Lejer bærer risikoen for genstandene fra levering og frem til det tidspunkt, hvor genstandene på rette måde er leveret tilbage til udlejer. Lejer er fuld erstatningspligtig for bortkomst eller beskadigelse efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Såfremt det lejede bortkommer eller beskadiges påhviler ansvaret Lejer og Lejer skal straks underrette Udlejer herom.

### 7. Lejeophør

Ved aftalens ophør tilbageleveres det lejede i samme rengjorte og funktionsdygtige stand som ved leveringen, bortset fra almindelig slid og ælde, som følge af den aftalte anvendelse i lejeperioden. I modsat fald vil det lejede blive rengjort og udbedret for lejers regning.

Udlejer har ret til at afbryde lejemålet uden varsel og herunder at annullere lejeaftaler til senere udførelse i tilfælde af lejers konkurs, Lejer tages under rekonstruktion, Lejer skifter juridisk person eller Lejer går i betalingsstandsning. Udlejer har endvidere ret til at afhente materiellet for lejers regning, hvis de nærværende betingelser og anførte forpligtelser ikke overholdes af lejeren, eller hvis betaling ikke indgår rettidigt. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning fjerne det lejede fra arbejdspladsen, og alle udgifter herved (inkl. transport) skal betales af lejeren. Lejer kan ikke påregne, at leje det lejede ud over den aftalte lejeperiode.

### 8. Ansvar og forsikring

Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle skader eller tab, som forvoldes af det lejede under udlejningen. Lejer opfordres til at forsikre sig mod sådanne eventuelle skader og tab.

Lejer er forpligtet at sørge for, at det lejede er omfattet af sædvanlig risikoforsikring, som dækker brand, tyveri, hærværk o.l. Lejer skal på udlejers anmodning udlevere en kopi af policen. Lejer hæfter for skader på materiellet, som følge af lejers uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser og aftalen i øvrigt.

### 9. Depositum

Såfremt der er indbetalt depositum, krediteres dette efter returnering til Udlejer. Udlejer er berettiget til at modregne ethvert krav hidrørende fra denne lejeaftale i det indbetalte depositum.

### 10. Kontrol

Udlejer har ret til når som helst at lade det lejedes tilstedeværelse, anvendelse og tilstand kontrollere.

### 11. Misligholdelse

Udlejer kan, uden varsel hæve lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, såfremt Lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge lejeaftalen, herunder at:

1. Lejer går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed.
2. Lejer standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse.
3. Lejer forsømmer at vedligeholde de lejede genstande eller undlader behørig reparation af disse.
4. Lejer fjerner de lejede genstande fra sit forretningssted.
5. Lejer anvender de lejede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser.
6. Lejer undlader at tegne og opretholde forsikringer i henhold til § 6.
7. Lejer anvender det lejede til andet formål end aftalt.
8. Lejer handler i strid med Lejekontrakten eller disse betingelser.

### 12. Tvangsfuldbyrdelse

Denne aftale kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens § 478.